

## รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

### 1 หมวดงานอาคาร

#### 1.2 งานคันทัน ค.ส.ถ.

##### 1.2.2 คอนกรีตหยาบ 1:3:5

คอนกรีตส่วนผสม 1 : 3 : 5 (คอนกรีตหยาบ)

ปูนซีเมนต์ผสม (มอก. 80/2550) จำนวน 260 กก. @ 2,112.150 = 548.600 บาท/ลบ.ม.  
บาท/กก.

ทรายหยาบ จำนวน 0.62 ลบ.ม. @ 0.600 บาท/ลบ.ม. = 376.637 บาท/ลบ.ม.

หินเบอร์ 1-2 จำนวน 1.03 ลบ.ม. @ 379.440 บาท/ลบ.ม. = 390.823 บาท/ลบ.ม.

น้ำผสมคอนกรีตจำนวน 180 ลิตร @ 0.0164 บาท/ลิตร = 2.952 บาท/ลบ.ม.

รวมคอนกรีต 1 : 3 : 5 = 1,319.012 บาท/ลบ.ม.

ค่างานต้นทุน = 1,319.01 บาท/ลบ.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

### รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

#### 1 หมวดงานอาคาร

##### 1.2 งานคันทัน ค.ส.ล.

##### 1.2.7 ไม้แบบคอนกรีตทั่วไปเฉลี่ยใช้งาน 80%

ไม้กระบอกขนาด 1" x 6" - 8" ยาว 2.50 - 6.00 เมตร 0.800 ลบ.ฟ @ = 359.592  
0.000 บาท/ลบ.ฟ.

ไม้ยางขนาด 1.1/2" x 3" ยาว 4.00 - 4.50 เมตร 0.240 ลบ.ฟ. @ = 100.027  
0.000 บาท/ลบ.ฟ.

ตะปู 0.250 กก. @ 0.000 11.682

ค่างานต้นทุน = 471.30 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

### รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

#### 1 หมวดงานอาคาร

##### 1.3 งานพื้นบล็อกคอนกรีตทางเท้า

1.3.3 ปูบล็อกคอนกรีตขนาด 0.10 x 0.10 x 0.06 ม. รุน ลากูน่า หรือลากูน่ามัลดีฟ หรือศิลาเหลี่ยมหรือเทียบเท่า

บล็อกคอนกรีตขนาด 0.10 x 0.10 x 0.06 ม. 100 000 ก้อน @ 7.750 = 775.000

บาท/หอ

ค่างานต้นทุน = 775.00 บาท/ตร.ม.



## รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

### 1 หมวดงานอาคาร

#### 1.4 งานบันได

##### 1.4.1 ปูนทรายปรับระดับ (คิดหนาเฉลี่ย 3 ซม.)

ปูนทรายรองพื้นสำหรับปูวัสดุแผ่นพื้นสำเร็จรูป (หนา 3 ซม.)

ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement) จำนวน 20 02 กก. 2,205 610                   = 44.244 บาท/ตร.ม.  
บาท/กก.

ทรายหยาบ 0.11 ลบ.ม. 607 480 บาท/ลบ.ม.   = 66.822 บาท/ตร.ม.

น้ำผสมปูน 6 ลิตร ราคา 0 0164 บาท/ลิตร   = 0.098 บาท/ตร.ม.

รวมปูนทรายรองพื้น(สำหรับปูแผ่นพื้นสำเร็จรูป) พื้นที่ 1 ตร.ม.               = 111.164 บาท/ตร.ม.

ค่างานต้นทุน   = 111.16 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

### รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

#### 1 หมวดงานอาคาร

##### 1.4 งานบันได

##### 1.4.2 ผิวขั้นบันไดลูกตั้ง+ลูกนอน ทำผิวทรายล้างหรือหินล้าง

ปูนซีเมนต์ขาว 15.000 กก.@ 0.000 บาท/กก.	=	153.750
ทรายน้ำจืดคละสี (เบอร์4, เบอร์5) 25.000 กก.@ 0.000 บาท/กก.	=	68.250
สีฝุ่น 0.380 กก.@ 95.000 บาท/กก.	=	36.100
น้ำผสมปูน 4.500 ลิตร@ 0.016 บาท/ลิตร	=	0.072
น้ำยากัดกรด (น้ำเกลือเข้มข้น) 1.000 ตร.ม @ 0.000 บาท/ตร.ม.	=	20.930
น้ำยาป้องกันเชื้อรา 1.000 ตร.ม @ 0.000 บาท/ตร.ม.	=	20.000
ค่างานต้นทุน	=	299.10 บาท/ตร.ม.

## รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

### 1 หมวดงานอาคาร

#### 1.4 งานบันได

##### 1.4.3 พื้นชานพัก ทำผิวทรายล้างหรือหินล้าง

พื้นทำผิวทรายล้าง ไม่รวมปูนทรายรองพื้น ทหนา 3 ซม.	
ปูนซีเมนต์ขาว จำนวน 15.00 กก. 10.250 บาท/กก.	= 153.750 บาท/ตร.ม.
ทรายน้ำจืดละเอียด (เบอร์ 4,เบอร์ 5) จำนวน 25.00 กก. 2.730 บาท/กก.	= 68.250 บาท/ตร.ม.
สีฝุ่น จำนวน 0.38 กก. 95.000 บาท/กก.	= 36.100 บาท/ตร.ม.
น้ำผสมปูน จำนวน 4.50 ลิตร ราคา 0.0164 บาท /ลิตร	= 0.073 บาท/ตร.ม.
น้ำยากัดกรด (น้ำเกลือเข้มข้น) จำนวน 1 ตร.ม. 20.930 บาท/ตร.ม.	= 20.930 บาท/ตร.ม.
น้ำยาป้องกันเชื้อรา จำนวน 1 ตร.ม. 20.000 บาท/ตร.ม.	= 20.000 บาท/ตร.ม.
รวมวัสดุทำพื้นผิวทรายล้าง พื้นที 1 ตร.ม.	= 299.103 บาท/ตร.ม.
ค่างานต้นทุน	= 299.10 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

## รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

### 1 หมวดงานอาคาร

#### 1.5 งานผนัง

##### 1.5.1 SKIM ผนังเรียบ

ปูนสำเร็จรูป SKIM COAT หนาเฉลี่ย 1.5 มม. 2.320 กก@ 8 600 บาท/กก.	=	19.952
น้ำผสมปูน 0.330 ลิตร@ 0.016 บาท/ลิตร	=	0.005
น้ำยาเคลือบ 0.210 ลิตร@ 0.000 บาท/ลิตร	=	0.000
ทินเนอร์ 0.050 ลิตร@ 0.000 บาท/ลิตร	=	0.000
ค่างานต้นทุน	=	19.95 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

## รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

### 1 หมวดงานอาคาร

#### 1.5 งานผนัง

##### 1.5.4 ขัดทำความสะอาดสีผนังเดิม ทาสีรองพื้นปูนเก่า ทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิก

สีทารองพื้นปูนเก่า 0.040 แกลลอน@ 537.390 บาท/แกลลอน = 21.495

สีทาภายนอกทับหน้า 2 เทียว 0.070 แกลลอน@ 617.200 = 43.204

บาท/แกลลอน

น้ำผสมสี 1.000 ลิตร@ 0.016 บาท/ลิตร = 0.016

ค่างานต้นทุน = 64.71 บาท/ตร.ม.



โครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

### รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

#### 1 หมวดงานอาคาร

##### 1.7 งานปรับปรุงราระเบียง(วางคอยล์ร้อนเครื่องปรับอากาศ)

##### 1.7.2 ชัดทำความสะอาด ทาสีน้ำมันราวเหล็ก(รองพื้นกันสนิม+สีน้ำมัน2เที่ยว)

สีทารองพื้นกันสนิม 0.038 แกลลอน@ 720.000 บาท/แกลลอน = 27.360

สีน้ำมันทาทายนอกทับหน้า 2 เที่ยว 0.076 แกลลอน@ 560 750 = 42.617

บาท/แกลลอน

ทินเนอร์ 0.023 แกลลอน@ 102 800 บาท/แกลลอน = 2.364

ค่างานต้นทุน = 72 34 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /  
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

### รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

#### 1 หมวดงานอาคาร

##### 1.8 งานซ่อมแซมโครงสร้าง

##### 1.8.6 งานติดตั้งไม้แบบ

ไม้กระบอกขนาด 1"x6"-8" ยาว 2.50-6.00 เมตร 0.800 ลบ.ฟ. @ = 359.592  
449.490 บาท/ลบ.ฟ.

ไม้ยางขนาด 1.1/2"x3" ยาว 4.00-4.50 เมตร 0.240 ลบ.ฟ. @ 416.780 = 100.027  
บาท/ลบ.ฟ.

ตะปู 0.250 กก. @ 46.730 บาท/กก. = 11.682

ค่างานต้นทุน = 471.30 บาท/ตร.ม.

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา  
 เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

**Factor F อาคาร**

เงินลงทุนหาย 0.00 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 % ต่อปี  
 เงินประกันผลงานหัก 0.00 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %

ค่าจ้าง (ทุน) สถานบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)			รวมค่าใช้จ่าย	รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT )	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร				
≤0.50	15.6856	1.1666	5 5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1.00	15.4654	1.1666	5 5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2.00	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5.00	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10.00	14.9659	1.1666	5 0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15.00	11.7000	1.1666	5 0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20.00	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25.00	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30.00	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40.00	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177



โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลากลางเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลากลางเมืองพัทยา  
 เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

Factor F อาคาร

เงินลงทุนขยาย 0.00 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 % ต่อปี  
 เงินประกันผลงานหัก 0.00 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)			รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT )	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร			
350.00	6.4098	1.1666	3.5000	11.107	1.0700	1.1884
400.00	6.3344	1.1666	3.5000	11.100	1.0700	1.1877
500.00	6.2868	1.1666	3.5000	11.095	1.0700	1.1871
>500.00	5.6676	1.1666	3.5000	11.033	1.0700	1.1805





แบบฟอร์มบันทึกแสดงเหตุผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบและการกำหนดราคาและหรือแหล่งวัสดุก่อสร้าง

รายงานจากแหล่งของข้อมูลวัสดุ

ชื่อโครงการ ประภวครราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

หน่วยงาน เมืองพัทยา / เมืองพัทยา

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ท้องที่ก่อสร้าง	ท้องที่ก่อสร้าง	ของฝ่ายรับจ้างก่อสร้าง	ของฝ่ายรับจ้างก่อสร้าง	วัสดุ	ประเภทของวัสดุ	ประเภทของวัสดุ	สถานที่สืบ	วันที่สืบราคา	เหตุผลการสืบราคา
7	อุปกรณ์กระเบื้องยางจุกยาง	เมตร	X							One stork home	08 สิงหาคม 2566	สืบราคา
8	งานปรับปรุงรางและของเดินสายระบบสายไฟฟ้าสื่อสาร	งาน	X							บริษัท เมมเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	สืบราคา
9	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	EACH	X							บ.เมมเตอร์ อีเล็คทริค จำกัด	07 เมษายน 2566	ใบเสนอราคา
10	โคมไฟ6LEDRGBNW220VA4L30DMX IP66	ชุด	X							บ.เมมเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ใบเสนอราคา
11	ปลั๊กคอกอนกรีตขนาด0.10x0.10x0.06ม	กอน	X							บ.เอสซีจี แลนด์สเคป จำกัด	09 สิงหาคม 2566	ใบเสนอราคา
12	โคมไฟ72LEDRGBNW220VL4530DM XD2IP66	set	X							บริษัท เมมเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ใบเสนอราคา



แบบฟอร์มบันทึกแสดงผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบและกำหนดราคาและหรือแหล่งวัสดุก่อสร้าง

รายงานจากแหล่งข้อมูลวัสดุ

ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

หน่วยงาน เมืองพัทยา / เมืองพัทยา

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ทองที่ก่อสร้าง	ทองที่ก่อสร้างนอกพื้นที่	ทองที่ก่อสร้างนอกพื้นที่	ชื่อผู้ขาย	ชื่อและประเภทบัญชี	บัญชี	สถานที่สืบ	วันที่สืบราคา	เหตุผลการสืบราคา
13	โคมไฟ72LEDRGBNW220V1.4545DM XD2IP66	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา
14	โคมไฟ36LEDRGBNW220V10DMXD2 IP66	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา
15	ชุดควบคุมStandaloneController12 VDMXIP20	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา
16	ชุดควบคุมSubController12V8PortD MX/RDMIP20	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา
17	AddressingKitDMX	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา
18	DMXAmplifier24V4P	set	X						บริษัท แมนเตอร์ อีเล็คทรอนิค จำกัด	07 เมษายน 2566	ไปเสนอราคา

มกรา ยาวาปี

11 ตุลาคม 2566 15:27:40





แบบฟอร์มบันทึกแสดงผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบและการกำหนดราคาและหรือแหล่งวัสดุก่อสร้าง

รายงานจากแหล่งของวัสดุ

ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศาลาว่าการเมืองพัทยา

หน่วยงาน เมืองพัทยา / เมืองพัทยา

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ของก่อสร้าง	ของก่อสร้างที่เสนอ	ต่อหมยพท	วัสดุประกอบงาน	ขอประกอบงาน	กัระ ๒๕๐	สถานที่สืบ	วันที่สืบราคา	เหตุผลการสืบราคา
30	ปูนขาวสีฝุ่นขนาด1กก.(สีด้าสีแดงสีเหลือง)	กก.	X						One stock home	17 สิงหาคม 2566	ใบเสนอราคา
31	น้ำยากัดกรวด(น้ำเกลือเข้มข้น)	ตร.ม.	X						ร้าน เคมีภัณฑ์.com	17 สิงหาคม 2566	ใบเสนอราคา
32	น้ำยาป้องกันเชื้อรา	ตร.ม.	X						ร้านเคมีภัณฑ์.com	29 พฤศจิกายน 2564	ใบเสนอราคา
33	สีฝุ่น	กก.	X						One stock home	17 สิงหาคม 2566	ใบเสนอราคา
34	สีทารองพื้นปูนเก่า	แกลลอน	X						One stock home	29 พฤศจิกายน 2564	ใบเสนอราคา
35	สีทาภายนอกทับหน้า2เที่ยว	แกลลอน	X						One stock home	29 พฤศจิกายน 2564	ใบเสนอราคา
36	สีทารองพื้นกันสนิม	แกลลอน	X						HOMEPRO	09 มกราคม 2566	ใบเสนอราคา
37	ไม่เต็มสำเร็จรูป	เมตร	X						โธมัสเปโร	21 สิงหาคม 2566	ใบเสนอราคา

มกรา ยากบิ

11 ตุลาคม 2566 15:27:40

